

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 195049

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 2

Сдается производственное помещение

1 100 000 рублей

Предлагается к аренде производственно складское помещение. На объекте имеется 2 кран балки (5 тонн). В здании находится офисные помещения 390 кв. м, Площадь производственного цеха 1700 кв. м. к зданию прилегает площадка с кран-балкой, возможно складирование на ней. На территории пропускная система, вся строения охраняются (режимный объект). Прямой представитель собственника. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Рядом с цехом есть открытая площадка с кран-балкой на 10 тонн. Офисные помещения с новым ремонтом и двумя раздевалками и душевыми.

|                         |                            |                           |                     |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда                     | Арендные каникулы         | Да                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая               | Ворота                    | На нулевой отметке  |
| Подтип                  | производственное помещение | Кран-балка                | 2 шт.               |
| Метро                   | Бунинская аллея            | Грузоподъемность          | 6 т.                |
| Путь до метро           | На автомобиле              | Форма собственности       | в собственности     |
| Время до метро          | 20 мин.                    | Площадь участка           | 100 сот.            |
| Этаж                    | 1                          | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Этажей                  | 1                          | Тип здания                | Нежилое             |
| Высота потолков         | 12 м.                      | Период оплаты             | месяц               |
| Общая площадь           | 2090 м²                    | Форма налогообложения     | УСН                 |
| Предоплата              | 1 месяц                    | Эксплуатационные расходы  | Да                  |
| Залог                   | 100 %                      | Коммунальные платежи      | Нет                 |
| Срок аренды             | длительный срок            | Возможность подъезда фуры | Да                  |
| Состояние               | Типовой ремонт             | Наличие открытой площадки | Да                  |
| Расположение парковки   | На территории              | Электрическая мощность    | 100 кВт             |
| Назначение парковки     | Для грузового транспорта   | Количество мокрых точек   | 2                   |
| Тип здания              | Административное           | Отопление                 | Центральное         |
| Количество мест         | 15 шт.                     | Вентиляция                | Приточная           |
| Бесплатная парковка     | Да                         | Пожаротушение             | Сигнализация        |
| Класс здания            | C                          | Офисные помещения         | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11                         | Добавлено                 | 2022-03-24 10:15:41 |













